บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ ตั้งอยู่ที่ซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 44 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ของบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ปัจจุบัน บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 9 ชั้น (ความสูง 22.99 เมตร) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 มีจำนวนห้องพักอาคารละ 209 ห้อง และอาคาร 4 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 847 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2545 กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดพิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)
สถานที่ตั้งโครงการ	: 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
เจ้าขอโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4
สถานที่ติดต่อ	: 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2545

ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

: มกราคม พ.ศ. 2568

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 9 ชั้น (ความสูง 22.99 เมตร) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 มีจำนวนห้องพักอาคารละ 209 ห้อง และอาคาร 4 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 847 ห้อง

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ของนิติบุคคลอาคารชุดพิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 388 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน **ภาพที่ 1.3-1** และ**ภาพที่ 1.3-2**

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านอาคารตามสั่ง
ทิศใต้	ติดกับ	ร้านสะดวกซื้อ (7-Eleven)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยนาคเจริญ และร้านอาคารตามสั่ง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 2

ภาพที่ 1.3-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ภาพที่ 1.3-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง**บทที่ 2**

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง และความปลอดภัย ดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง												
1.2 ความปลอดภัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการตรวจสอบ 4 เดือน/ ครั้ง
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568